

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 293.../TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 02 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;  
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TB-DTN ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Hùng Cường và Lê Thị Rót, địa chỉ: ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất với diện tích 3.952,6m<sup>2</sup>, đất rừng tràm, thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 16, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất D 0620164, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 29/10/1995, do ông Đặng Hùng Cường đứng tên sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Phước, xã Thạnh Hưng (nay là ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Phước), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **208.104.000 đồng** (Hai trăm lẻ tám triệu một trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/01/2024 đến ngày 30/01/2024.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 02 tháng 02 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297.3821146 – Fax: 0297.3631567.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đặng Hùng Cường và bà Lê Thị Rót có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Tấn Huyền**